



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVEDA DOM d.o.o. u stečaju, Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156, dana 15. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

1. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IVEDA DOM d.o.o. u stečaju, Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156.
2. Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.
3. Po pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IVEDA DOM d.o.o. u stečaju, Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156, dana 21. prosinca 2017.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je dostavila sudu završni račun i završni diobeni popis.

Sud je potvrdio da je ispitao završni račun i dao suglasnost na završni diobeni popis.

Završni diobeni popis je na temelju suglasnosti suda objavljen na e-oglasnoj ploči suda 13. studenog 2020.

U tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika te ista unovčena.

Prijedlog stečajne upraviteljice je bio da se izvrši dioba prema diobenom popisu, kako slijedi.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

ZA RAZDOBLJE OD 21.12.2017. DO 10. STUDENOG 2020. GODINE

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)

1. Prihod s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika 12.650,00 kn
2. Prihod s osnova unovčenja pokretnine 18.000,00 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate 0,09 kn

Ukupno: 30.650,09 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1. Trošak izrade pečata 150,00 kn
2. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar 47,50 kn

3. Naknade banci za otvaranje i vođenje i računa 168,60 kn
  4. Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 2.100,00 kn
  5. Sudska pristojba za potrebe pribave izvataka iz zemljišne knjige 40,90 kn
  6. Poštarina i otprema 198,70 kn
  7. Troškovi knjigovodstva 7.500,00 kn
  8. Sudska pristojba 4.872,00 kn
  9. Trošak procjene vrijednosti nekretnine 1.500,00 kn
  10. Naknade Financijskoj agenciji 175,00 kn
  11. Nagrada stečajnom upravitelju 4.904,01 kn
  12. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) 367,80 kn
  13. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn
- Ukupno: 24.024,51 kn

Stanje sredstava na računu iznosi 14.334,49 kn.

Od navedenog iznosa rezervirana su sredstva za podmirenje slijedećih obveza stečajne mase:

- Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa te naknade Fini 600,00 kn
- Rezervacija za gotovinske troškove stečajnog upravitelja (pečat, poštarina javni bilježnik, pristojba za zk izvadak) 437,10 kn
- Rezervacija za sudsku pristojbu za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn
- Rezervacija za isplatu nagrade stečajnom upravitelju 5.271,81 kn

Ukupno rezervacije: 8.308,91 kn

Raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu 6.025,58 kn, od čega je predviđeno za isplatu razlučnom vjerovniku 339,72 kn te vjerovniku I. višeg isplatnog reda 5.685,86 kn, sukladno predloženom završnom diobenom popisu.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### AKTIVA

- Dugotrajna imovina 0,00 kn
  - Materijalna imovina 0,00 kn
  - Kratkotrajna imovina 0,00 kn
- UKUPNO AKTIVA 0,00 kn

### PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda 34.099,11 kn
  - Vjerovnici II. višeg isplatnog reda 1.132.931,80 kn
- UKUPNO PASIVA 1.167.030,91 kn

### III.2. Imovina dužnika

Nekretnine -Stečajni dužnik je imao je u vlasništvu nekretninu:

- k.č.br. 883/2 k.o. Rakovec, oranica površine 713 čhv.

Na nekretnini bilo je upisano založno pravo, kako slijedi:

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

- a.) za korist B2 KAPITAL d.o.o., za iznos od 117.000,00 € uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove (priznato 633.046,16 kn), upisano na temelju aneksa broj 1. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.07.2008
- b.) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, radi 62.972,36 kn, upisanog na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr462/12 od 18.svibnja 2012.
- c.) za korist Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. radi 2.894,85 kn, upisano na temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

d.) za korist HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. radi 1.285,17 CHF, upisano na

temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

Predmetna nekretnina je unovčena primjenom pravila o ovrsi, odnosno putem servisa Financijske agencije e-dražba.

Pokretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnine: dvoglava pila za rezanje PVC profila za prozore, godina proizvodnje 2009, rez pile je 250 mm i dužina reza na libeli 410 cm.

Pokretnina nije bila opterećena razlučnim pravom te je unovčena sukladno odluci skupštine vjerovnika temeljem zaprimljene najpovoljnije ponude.

III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od 30.650,09 kn, odnosno:

1. Prihodi s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika 12.650,00 kn
2. Prihodi s osnova unovčenja pokretnine 18.000,00 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate 0,09 kn

Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 14.334,49 kn.

Nije izgledno da bi stečajni dužnik mogao ostvariti bilo kakve daljnje prihode.

Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1. Trošak izrade pečata 150,00 kn
2. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar 47,50 kn
3. Naknade banci za otvaranje i vođenje i računa 168,60 kn
4. Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 2.100,00 kn
5. Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige 40,90 kn
6. Poštarina i otprema 198,70 kn
7. Troškovi knjigovodstva 7.500,00 kn
8. Sudska pristojba 4.872,00 kn
9. Trošak procjene vrijednosti nekretnine 1.500,00 kn
10. Naknade Financijskoj agenciji 175,00 kn
11. Nagrada stečajnom upravitelju 4.904,01 kn
12. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) 367,80 kn
13. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn

Ukupno: 24.024,51 kn

Nepodmirene obveze stečajne mase

1. Trošak izrade pečata 150,00 kn
2. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar 47,50 kn
3. Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige 40,90 kn
4. Poštarina i otprema 198,70 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju 4.904,01 kn
6. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) 367,80 kn
7. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn
8. Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa, naknade Fini 600,00 kn

Ukupno: 8.308,91 kn

Naprijed navedeni gotovinski troškovi predujmljeni od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 437,10 kn će biti isplaćeni kao materijalni troškovi, sukladno rješenju suda.

Kao što je naprijed navedeno, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je bila opterećena razlučnim pravom. Nakon unovčenja nekretnine sudu je prije unovčenja pokretnine i temeljem pretpostavke udjela unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi

dostavljen obračun troškova unovčenja za koje je utvrđeno da premašuju cijenu postignutu na e-dražbi. No, nakon unovčenja preostale stečajne mase utvrđeno je da je udio nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi 41,27 %, stoga trošak unovčenja iznosi:

- troškovi procjene nekretnine 1.500,00 kn
  - trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 2.100,00 kn
  - pribava izvatka iz zemljišne knjige 40,90 kn
  - poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine 16,10 kn
- odnosno 3.657,00 kn.

Pored navedenog, stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na prodanu nekretninu iznose:

1. iznos od 3.095,25 kn za usluge knjigovodstvenog servisa ( $41,27 \% \times 7.500,00$  kn)
  2. trošak izrade pečata 61,91 kn ( $41,27 \% \times 150,00$  kn)
  3. trošak ovjere potpisa za sudski registar 19,60 kn ( $41,27 \% \times 47,50$  kn)
  4. naknade banci za vođenje i otvaranje računa 69,58 kn ( $41,27 \% \times 168,60$  kn)
  5. troškovi poštarine i otpreme 75,36 kn ( $41,27 \% \times 182,60$  kn)
  6. sudska pristojba 2.010,67 kn ( $41,27 \% \times 4.872,00$  kn)
  7. iznos od 2.175,67 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju ( $41,27 \%$  od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 5.271,80 kn).
  8. Naknada Fina 72,22 kn ( $41,27 \% \times 175,00$ )
  9. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 825,40 kn ( $41,27 \% \times 2.000,00$  kn)
  10. Rezervacija troškova za nakande poslovnoj banci, vođenje i za zatvaranje računa 247,62 kn ( $41,27 \% \times 600,00$  kn), odnosno 8.653,28 kn.
- Dakle, ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 12.310,28 kn ( $3.657,00 + 8.653,28$ ).

Uvažavajući činjenicu da je obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene različitim pravima prethodio unovčenju pokretnine, pretpostavljeno je da trošak unovčenja premašuje cijenu postignutu na dražbi. No, nakon unovčenja cjelokupne stečajne mase i temeljem konačnog naprijed obrazloženog obračuna, trošak unovčenja predmetne nekretnine je niži od postignute kupovnine, stoga za isplatu različnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. preostaje 339,72 kn.

Isplaćeno je kod završne diobe vjerovniku I. višeg isplatnog reda iznos od 5.685,86 kn.

Stečajna upraviteljica izvršila je namirenje troškova sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju.

Na završno izvješće stečajnog upravitelja nije bilo primjedbi, kao ni na završni diobeni popis,

Budući da je stečajna upraviteljica obavijestila sud da je u cijelosti izvršena isplata u skladu sa završnim računom podneskom od 9. ožujka 2021. i predložila zaključenje stečajnog postupka, sud je prema odredbi čl. 286 stavka 1 SZ-a ( NN 71/15, 104/17), odmah nakon završetka završne diobe, donio rješenje o zaključenju stečajnog postupka i riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 15. ožujka 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja vjerovnici mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

**DNA:**

- stečajnom upravitelju
- sudski registar, po pravomoćnosti
- FINA
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-9ba72**

Kontrolni broj: **0614e-68fb3-dda3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.